

Heizung (Gas) direkt mit Energielieferant /  
Stadtwerke

Hausverwaltung  
Herrn  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Umlagefähig auf Mieten:  
Da die Vereinbarung Mietvertrag  
Betriebskostenverordnung  
geändert werden wird oft versenkt  
Baden-Baden, [Redacted]

### Abrechnung (in Euro)

für die Zeit vom:

01.01.2003 31.12.2003 = 365 Tage

Ihre Abrechnung vom:

01.01.2003 31.12.2003 = 365 Tage

03

[Redacted] Baden-Baden

Ihre Einheiten

Anteile

m<sup>2</sup>

[Redacted] - Wohnung Nr. [Redacted]

142,0000

69,67

142,0000

69,67

#### Aufstellung der Kosten:

Konto	Umlageschlüssel	Umlage - Anteile		Abrechnungsbetrag	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen-Bankgebühren-Porto	E Anzahl Einheiten	6,0000	1,0000	53,18	8,86
Auslagen / Hausmeister-Kasse	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	50,41	7,16
Allgemeinstrom	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	125,18	17,78
Wasser-Abwasser	M Direkte Zuordnung	1.835,6400	424,9700	1.835,64	424,97
Müllgebühren	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	752,40	106,84
Schornsteinfeger	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	169,50	24,07
Hausmeistervergütung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	1.656,00	235,15
Gebäudeversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	685,33	97,32
Haftpflichtversicherung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	82,79	11,76
Verwaltergebühr	E Anzahl Einheiten	6,0000	1,0000	1.281,12	213,52
Rücklagen - Instandsetzung	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	2.000,00	284,00
Anschaffungen <del>Wand</del>	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	334,08	47,44
Reparaturen	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	359,48	51,05
Sonstige Kosten	E Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	25,00	3,55
Gartenpflege	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	153,39	21,78
Berufsgenossenschaft-Beiträge	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	83,92	11,92
Krankenkassen-Beiträge	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	8,45	1,20
Hausreinigung	M Miteigentumsanteile	1.000,0000	142,0000	306,78	43,56
<b>Gesamtkosten im Abrechnungszeitraum:</b>				<b>9.962,65</b>	<b>1.611,93</b>

#### Ihre Zahlungen (brutto):

20.12.2002	405,00	18.03.2003	-188,28	21.03.2003	188,28	04.04.2003	1.080,00
17.04.2003	-188,28						